

Procès verbal d'état des lieux

Mandat de gestion  
 un appartement  
 6000 Charleroi

Objet:  
 Situé à :  
 Bl. Janson 9/2/1  
 Localité:

Etat des lieux établi entre

A.I.S Charleroi logement, n°101, Rue de montigny, 6000 Charleroi  
 Tel. : Service social 071/862203 - 071/862205 -071/862206  
 Comptabilité : 071/862204  
 Service technique : 071/862242  
 Fax : 071/862207  
 Agissant en qualité de : Gestionnaire

Et

M(rme) :  
 Domicilié(e) à : Rue  
 Tél :  
 Gsm:  
 Agissant en qualité de : Propriétaire

Présent état des lieux établi conformément à l'article n° 7 du contrat  
 De bail conclu en date ..... par les signataires .

Convention en cas de travaux

es responsabilités sur les travaux à réaliser(excepté dégats localisés)  
 estent à charge du propriétaire  
 . A.I.S ne garantit pas les parties mobilières( cuisine équipée, etc...)

Entrée-Hall	Commentaires	Etat neuf	Bon état d'entretien	Ne fonctionne pas	Fortement usagé	Inexistant	Commentaires	Cuisine	Etat neuf	Bon état d'entretien	Ne fonctionne pas	Fortement usagé	Inexistant	Commentaires
Entrée-Hall		X						Portes+ serrure sans clés	X					
Sonnette (ouvre porte)		X						-Prise(s)		5				en bois vernis
Parlophone		X						-interrupteur(s)		1				
Portes+ serrure+clés	en bois vernis	X						-Points lumineux		1				Tube néon
Détecteur de fumée avec pile usagée		X						Plafonds	X					Peint
-interrupteur(s)		5						Plinthes	X					Marbre
Plafonds	Applique au plafond	1						Murs	X					Peint
Plinthes	Peint	X						Sols	X					Carrellages
Murs	en carrelage	X						Lave vaisselle	X					Marque Junker
Sols	pint, fissure latérale	X						Fenêtre(s)chassis vitrage	X					en bois vernis
Volets	Carrellages	X						Evier	X					Double vitrage
Fenêtre(s)chassis vitrage	Coup dans carrelage vers séjour	X						Robinetterie	X					un bac inox
Porte menuiserie murale		X						Armoire 2 portes	X					Mélangeur
Détecteur de fumée		X						Cuisinière	X					Four marque Junker et 4 taques
Coffret à fusible		2						Hotte /ventilation	X					Marque Junker
Barre de rideau		X						Refrigerateur	X					Porte démonté
Divers		X						Meubles	X					meuble mural 2 portes et plan de travail
Entrée-Hall								Radiat.app.de chauff.	X					Avec vanne thermostatique
Ascenseur								Calorimetre		6162				1
-Prise(s)		X						Salle de bains	X					
-interrupteur(s)		1						Portes+ serrure+clés	X					petits coups, en Bois vernis
-Points lumineux		1						-interrupteur(s)		2				
Plafonds		X						-Points lumineux		2				Dont 1 à tirette
Plinthes	Marbre	X						Plafonds	X					Applique plafond et tube néon
Murs	Peint	X						évacuation de machine à laver	X					Peint
Volets		X						Murs	X					Peint plus carrelage
Fenêtre(s)chassis vitrage		X						Miroir	X					
Escaliers		X						Sols	X					Carrellages
Rampes		X						Porte savon carrelage	X					
Balustres		X						Porte ceintre plastique	X					
Sols -Pailiers	Carrellages	X						Lavabos	X					muni de 2 robinets
-RDC		X						Baignoire	X					Avec mélangeur d'eau
-1°								Trappe sous baignoire	X					
Radiat.app.de chauff.		X						Anse de maintient	X					
Picardis-vestiaires		X						Support pommeau douche	X					
Divers		X						Robinetterie	X					
Séjour		0						Chauffe-eau	X					Robinet eau froide et chaude
Portes+ serrure sans clés	Vitrée	X						Calorimetre		1				
-Prise(s)		6						Radiat.app.de chauff.	X					Avec vanne thermostatique
-interrupteur(s)		3						M.C						Fendu à remplacer
-Points lumineux	Ampoule et soquet	2 (fil à nu)						Portes+ serrure+clés	X					Bois verni
Prise TV		2						-Prise(s)		X				
Prise Tél		1						-interrupteur(s)		1				
Plafonds	Peint	X						-Points lumineux		1				Applique plafond
Plinthes	Marbre	X						Plafonds	X					Peint
Murs	Tapisserie	X						Plinthes	X					Marbre
Sols	Carrellages	X						Murs	X					Peint
Rail de rideau au plafond	en bois vernis	X						Sols	X					anciens carrelages
Fenêtre(s)chassis vitrage	Double vitrage	X						Grille d'aération	X					
Radiat.app.de chauff.	avec vanne thermostatique	X						support papier carrelage	X					
Cheminée	Brique, carrelage, bois vernis	X						Calorimetre		6162				

pour les locataires concerné par le relevé des calorimètres  
 « Tout locataire quittant un logement avant le passage de la  
 firme chargée du relevé des calorimètres peut, à ses frais,  
 demander le passage de cette dernière. Il bénéficiera dès lors  
 d'un remboursement plus rapide du montant de sa garantie  
 locative ; à défaut, la libération de cette caution ne sera  
 réalisée que partiellement, le solde ne pouvant lui être versé  
 qu'après le décompte final. »

**Le locataire s'engage :**

A ne déplacer aucun détecteur sans l'accord préalable et  
 écrit du bailleur

- A ne pas retirer les batteries qui équipent les détecteurs
- A prévenir le bailleur lorsqu'il constate un  
 dysfonctionnement
- A remplacer les batteries lorsque la durée de vie de  
 celles-ci est épuisée
- A transmettre les changements d'index aux différents  
 fournisseurs

**Les entretiens de chaudière, chauffe-eau au gaz et autres  
 appareils seront réalisés annuellement à dater de l'état des  
 lieux d'entrée par le locataire, et devra fournir la preuve  
 des entretiens sous peine de déduction faite sur la  
 garantie locative**

**EAU – GAZ – ELECTRICITE**

Le soussigné accepte en bonne connaissance de cause que:

- Les dégâts locatifs
- Les loyers impayés + charges
- Les factures eaux

soient déduits de la garantie locative

Signature avec la mention  
 " **LU ET APPROUVE** "

Fait à Charleroi

le 02/04/2015

Le preneur

le bailleur

*[Handwritten signatures and initials]*

Chambre N°1	Commentaires	Etat neuf	Bon état d'entretien	Ne fonctionnes pas	Fortement usagé	Cassé /ne fonctionne	Inexistant	Commentaires
Portes+serreure+clés	en bois vernis	X						
-Prise(s)		2						
-interrupteur(s)	Dont 1 à tirette	2						
-Points lumineux	Tube néon	2						
Plafonds	Peint	X						
Plinthes	en PVC	X						
Murs	Peint	X						
Sols	Carrelages	X						
Volets								
Fenêtre(s):chassis	en bois vernis	X						
vitrage	Double vitrage	X						
Rail de rideau		X						
Radiat:app.de chauf.	avec vanne thermostatique	X						
Divers	Calorimètre	1						
<b>Chambre 2</b>								
Portes+serreure+clés	en bois vernis	X						
-Prise(s)		4						
-interrupteur(s)	Dont 1 à tirette	1						
-Points lumineux	Tube néon	1						
Plafonds	Peint	X						
Plinthes	en PVC	X						
Murs	Peint	X						
Sols	Carrelages	X						
Crochets et barre de rideau sur le chassis		1						
Fenêtre(s):chassis	en bois vernis	X						
vitrage	Double vitrage	X						
fenêtre vers le balcon usagée en bois verni avec		X						
Radiat:app.de chauf.	avec vanne thermostatique	X						
Divers	Calorimètre	1						
Index EAU								
Compteur Général								
Compteur div:Ch								
Compteur div:Fr								
Index Gaz								
Compteur Général								
Compteur div								
Code E.A.N. :								
Index électricité								
Jour								
Nuit								
Commun								
Divisionnaire								
Code E.A.N. :								
Cheminée(s)								
Etat de propreté du logement								
Détecteur (S)de fumée								
Hall								
Cage d'escalier								
Nombres de clés remises								
à l'A.I.S								